

11 de marzo 2026

El precio de la vivienda en México se incrementó 4% anual en febrero 2026

- En febrero de 2026, el precio nacional de vivienda alcanzó un promedio de \$31,600 pesos por metro cuadrado, con un incremento mensual de 0.1%. Con ello, la variación anual se situó en 4%.
- El análisis incluye datos de 15 entidades federativas, destacando la Ciudad de México como la entidad con el precio promedio más elevado (\$57,931 pesos/m²). En contraste, Tamaulipas se mantiene con el menor precio (\$18,558 pesos/m²).
- Respecto a la variación mensual, Guanajuato, Puebla e Hidalgo registraron la tasa de crecimiento más elevada (0.9%), mientras que Baja California y Sonora se ubicaron como las entidades con la mayor caída en los precios de vivienda (-0.3%).

Durante febrero, el precio de la vivienda a nivel nacional registró una variación anual de 4%. Este aumento refleja la tendencia general al alza en el mercado inmobiliario del país impulsado por la dinámica actual de los ingresos de los trabajadores mexicanos. El precio nacional alcanzó los \$31,600 pesos por metro cuadrado registrando un incremento mensual de 0.1% en el mes de referencia.

En este documento también se presenta el análisis de precios de vivienda para 15 entidades federativas. En febrero de 2026, el precio promedio por metro cuadrado de vivienda en la Ciudad de México alcanzó los \$57,931 pesos consolidándola como la entidad con el precio más alto en el país. En contraste, Tamaulipas registró el precio más bajo, con \$18,558 pesos por metro cuadrado. Estas cifras reflejan la notable disparidad en el costo de la vivienda entre las distintas regiones del país, influenciada por factores como la ubicación, la demanda y las características de los inmuebles.

La mayoría de las entidades registraron resultados positivos en sus tasas de variación mensual. Guanajuato, Puebla e Hidalgo destacaron con el crecimiento más alto en el periodo, alcanzando una tasa de 0.9%. En contraste, Baja California y Sonora fueron las entidades con la mayor disminución en el valor de las propiedades (-0.3%). La información presentada tanto a nivel nacional como estatal puede visualizarse en los siguientes [tableros interactivos](#). En éstos, se puede consultar la información a nivel colonia para la Ciudad de México, la zona metropolitana de Monterrey (Monterrey, Apodaca, Guadalupe, San Nicolás de los Garza y San Pedro Garza García), y la zona conurbada de Guadalajara (Guadalajara, Zapopan, San Pedro Tlaquepaque y Tonalá). Se debe puntualizar que a partir de noviembre de 2025 se ampliaron las fuentes de información para la elaboración del índice. Esto permitió robustecer la precisión de los indicadores sin interrumpir la continuidad estadística.

El Indicador Banorte de Precios de Vivienda (INBAPREVI) es una herramienta diseñada para superar las limitaciones de los indicadores tradicionales en el análisis del mercado inmobiliario en México. Utilizando técnicas de *web scraping*, INBAPREVI recopila datos mensuales de viviendas, generando un índice nacional y estatal de precios de vivienda. Este enfoque ofrece una perspectiva actualizada y detallada, mejorando la representación de las tendencias del mercado inmobiliario. Entre las principales innovaciones, el indicador combina metodologías de ventas repetidas y ajustes por antigüedad, proporcionando un análisis más preciso y menos sesgado ([referirse a la siguiente nota metodológica](#)).



Alejandro Padilla Santana
Director General Adjunto de Análisis Económico y Financiero
alejandro.padilla@banorte.com



Alejandro Cervantes Llamas
Director Ejecutivo de Análisis Cuantitativo
alejandro.cervantes@banorte.com



José Luis García Casales
Director Análisis Cuantitativo
jose.garcia.casales@banorte.com



José de Jesús Ramírez Martínez
Subdirector Análisis Cuantitativo
jose.ramirez.martinez@banorte.com



Daniel Sebastián Sosa Aguilar
Subdirector Análisis Cuantitativo
daniel.sosa@banorte.com



Jazmin Daniela Cuautencos Mora
Gerente Análisis Cuantitativo
jazmin.cuautencos.mora@banorte.com



Andrea Muñoz Sánchez
Gerente Análisis Cuantitativo
andrea.munoz.sanchez@banorte.com



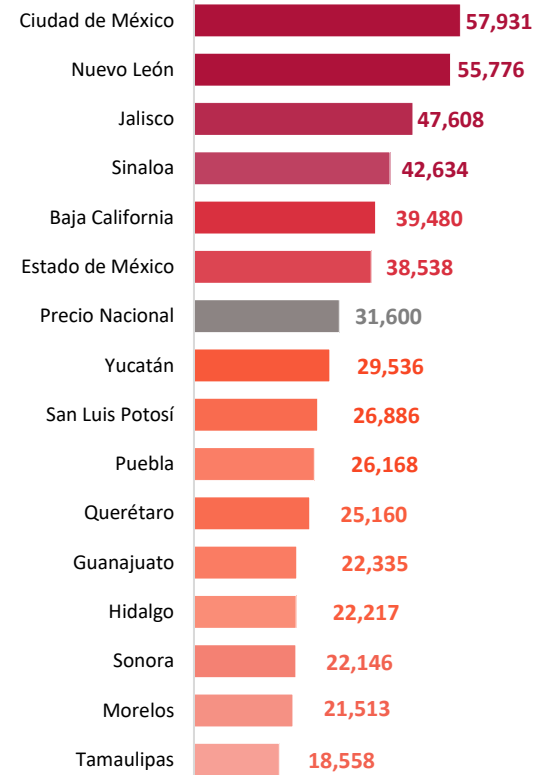
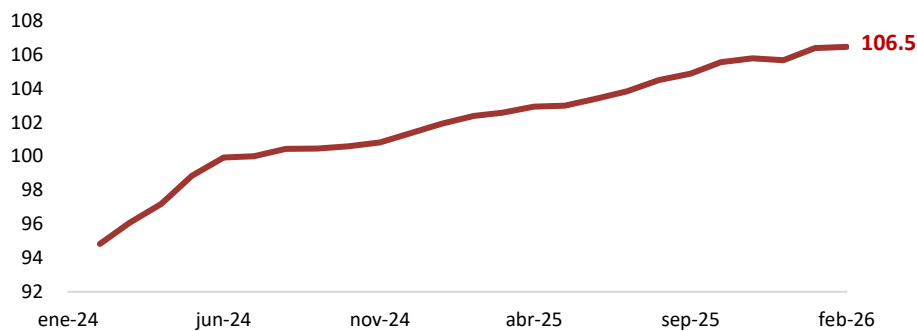
[@analisis_fundam](http://www.banorte.com/analiseconomico)

Índice de Precios Nacional

- En febrero de 2026, el precio de la vivienda a nivel nacional presentó un crecimiento de 4% comparado con el mismo periodo del año previo.
- Durante el segundo mes de 2026, el precio de la vivienda nacional se ubicó en \$31,600 pesos por metro cuadrado. En comparación con el mes anterior, ello representó un crecimiento marginal de 0.1%.
- El precio promedio por metro cuadrado en la Ciudad de México fue de \$57,931 pesos en febrero posicionándose como la entidad con el valor más elevado, mientras que Tamaulipas presentó los precios más accesibles en vivienda (\$18,558 pesos).
- Guanajuato, Puebla e Hidalgo fueron las entidades con el mayor crecimiento mensual en el precio de la vivienda (0.9%), mientras que Baja California y Sonora registraron la caída más pronunciada (-0.3%).

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice, julio 2024 = 100

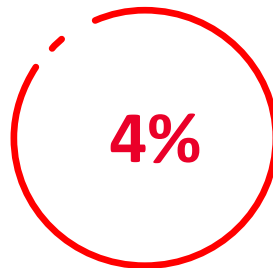
Ranking estatal de vivienda
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

Tasa de crecimiento anual
Febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

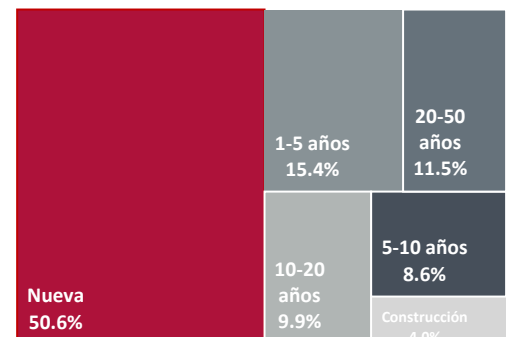
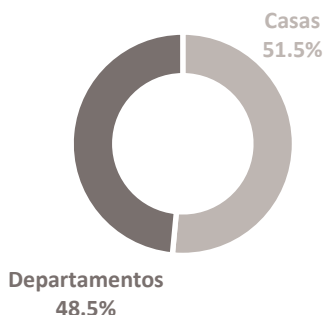
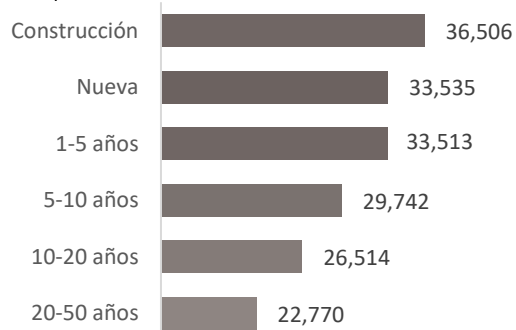
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; febrero 2026

Proporción de la vivienda
% del total; febrero 2026

Distribución por antigüedad
% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

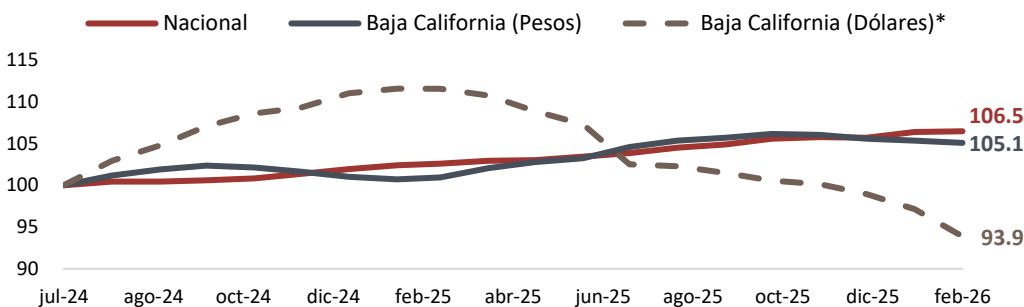
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Baja California

- En febrero de 2026, el precio de una vivienda en Baja California registró un crecimiento anual de 4.3%. Este resultado fue ligeramente mayor al observado a nivel nacional (4% a/a).
- Durante el mes de referencia, el valor estimado por metro cuadrado en la entidad alcanzó \$39,480 pesos, lo que representó una disminución mensual de 0.3%.
- El 69.2% de la oferta disponible correspondió a vivienda nueva. Por tipo de inmueble, las casas concentraron el 68.8% de la muestra, mientras que los departamentos el 31.2% restante.
- Como resultado de la apreciación del peso, las propiedades ofertadas en dólares (convertidas a pesos) registraron una fuerte disminución anual (-15.8%). En el comparativo mensual, el ajuste en el precio fue de -3.4%.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)

Índice, julio 2024 = 100



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias *Propiedades en dólares convertidos a pesos con TC FIX. Los precios de las viviendas en dólares no están contemplados en la estimación del precio ponderado estatal, ni se incluyen en la estimación nacional.

Precio ponderado estatal**

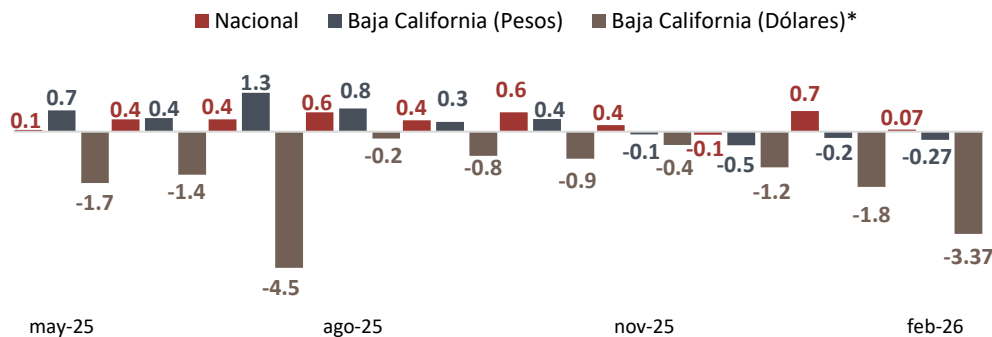
Precio por m²; febrero 2026

\$39,480

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento

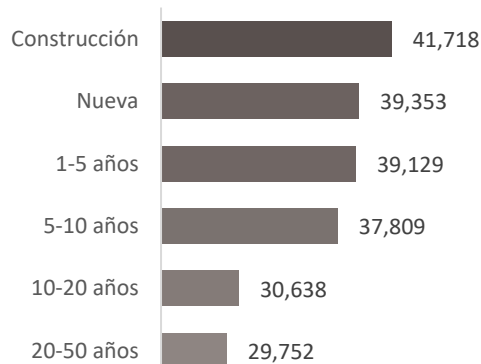
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad**

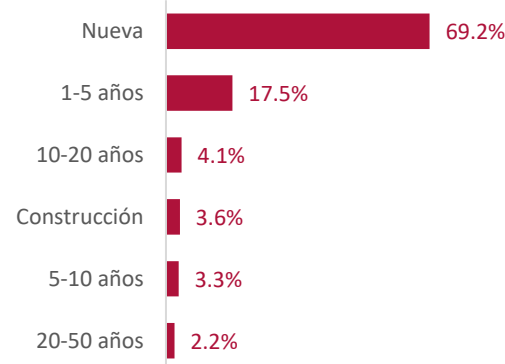
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
**Únicamente se contemplan propiedades ofertadas en pesos.
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad**

% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual**

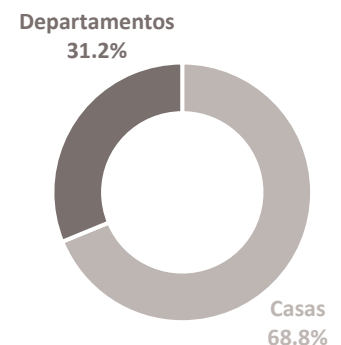
Febrero 2026

4.3%

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda**

% del total; febrero 2026



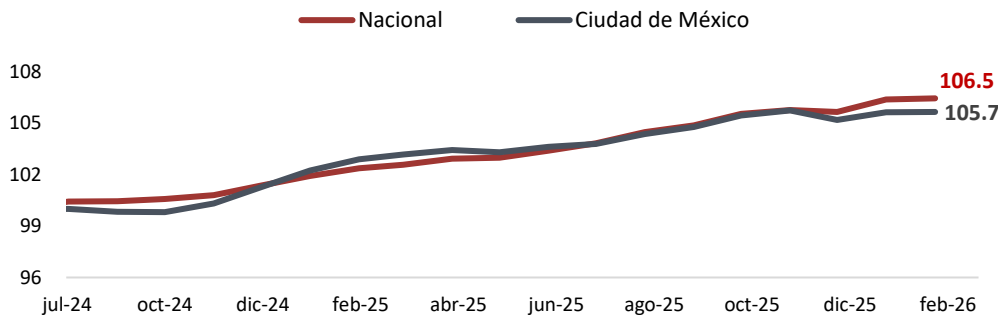
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Ciudad de México

- En febrero de 2026, el precio de la vivienda en la Ciudad de México registró un incremento anual de 2.7%, cifra inferior al crecimiento nacional (4% a/a).
- El precio por metro cuadrado en la capital del país se estableció en \$57,931 pesos, lo que representó un nulo avance mensual. La Ciudad de México se mantiene como la entidad con el precio de vivienda más elevado a nivel nacional.
- En la Ciudad de México, la oferta de vivienda en el mercado se concentró principalmente en vivienda nueva (40.4%) y propiedades de 20 a 50 años (20.4%). Por otra parte, la vivienda en construcción contó con la menor participación (2.3%).
- Con relación a la distribución del total de inmuebles en venta, el 79.3% de la muestra correspondió a departamentos y el 21.6% restante a casas.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)

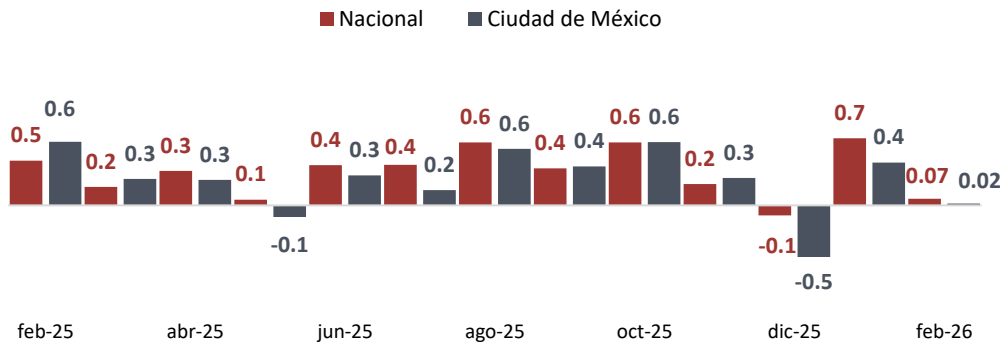
Índice, julio 2024 = 100



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento

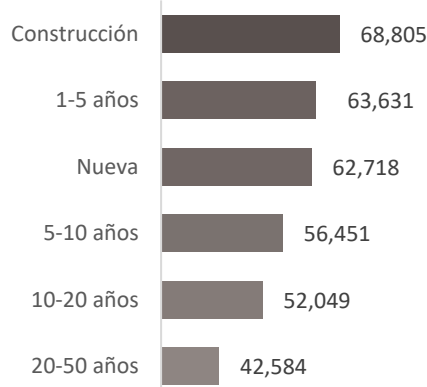
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad

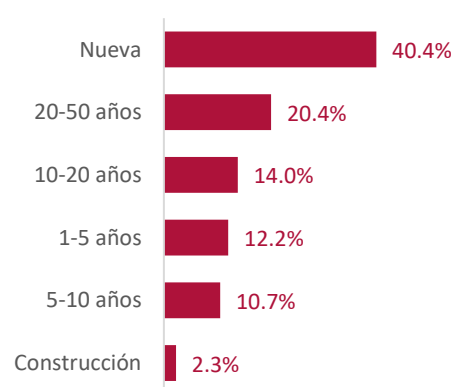
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad

% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal

Precio por m²; febrero 2026

\$57,931

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual

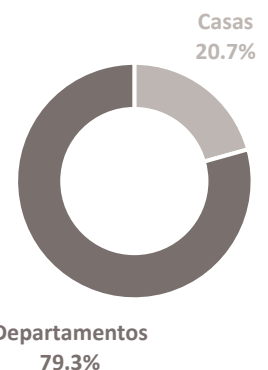
Febrero 2026

2.7%

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda

% del total; febrero 2026



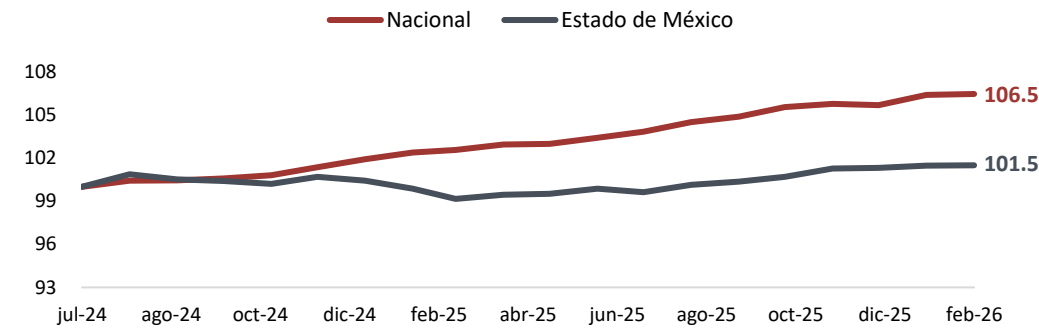
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Estado de México

- El costo de la vivienda en el Estado de México registró un avance de 1.6% anual en febrero de 2026. Dicho resultado fue significativamente inferior al crecimiento de 4% observado a nivel nacional.
- El precio promedio por metro cuadrado de una vivienda en la entidad fue de \$38,538 pesos, manteniéndose sin cambios en el comparativo mensual.
- La distribución de la oferta inmobiliaria estuvo constituida por los siguientes estratos de antigüedad: nueva (39.6%), 20-50 años (18.1%), 10-20 años (16.5%), 1-5 años (14.5%), 5-10 años (10.4%) y vivienda en construcción (0.8%).
- En cuanto a los inmuebles disponibles en el mercado, los departamentos representaron un 58.1% del total, mientras que las casas representaron el 41.9% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)

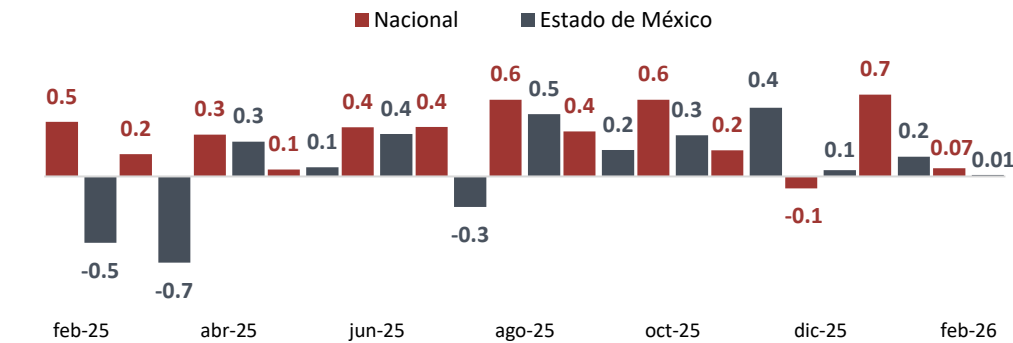
Índice, julio 2024 = 100



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento

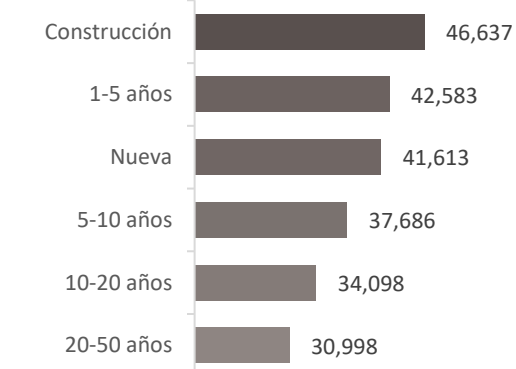
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad

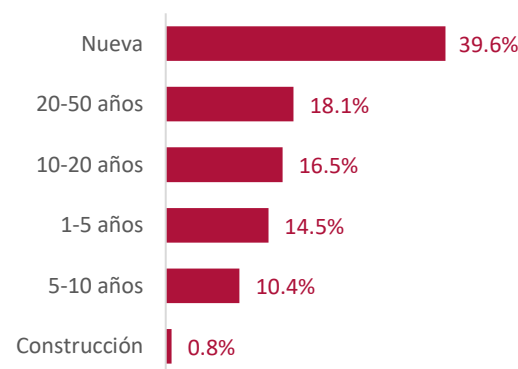
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad

% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal

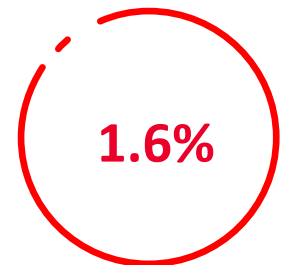
Precio por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual

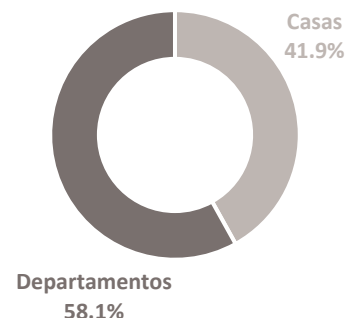
Febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda

% del total; febrero 2026

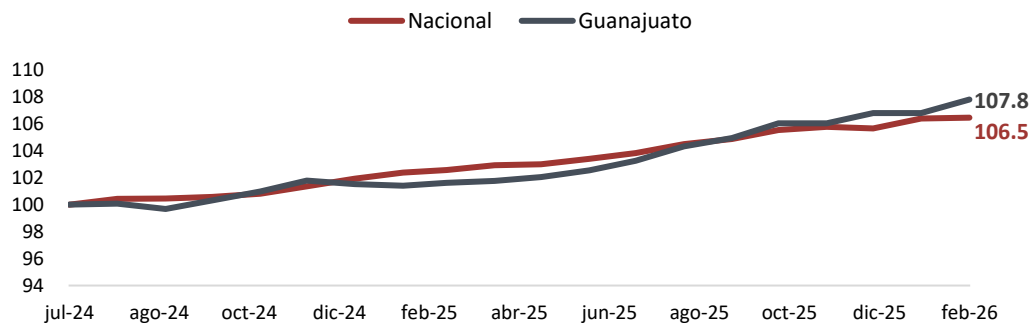


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Guanajuato

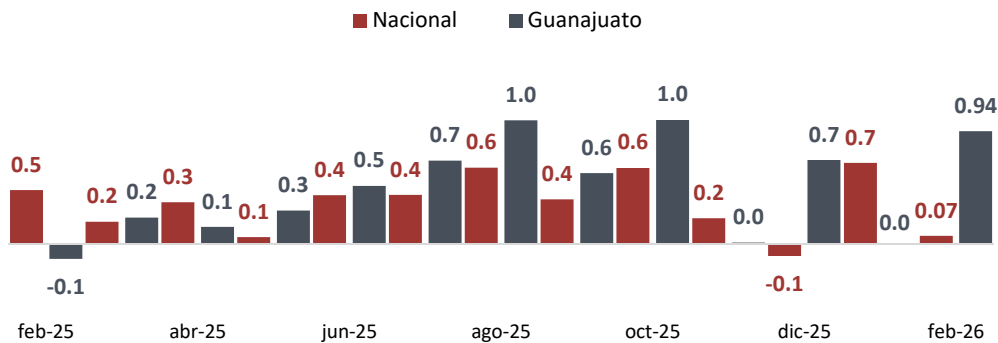
- En febrero de 2026, el valor de la vivienda en Guanajuato mostró un incremento anual de 6.3%. Este crecimiento fue significativamente superior al observado a nivel nacional (4% a/a).
- El costo por metro cuadrado en la entidad se estimó en \$22,335 pesos lo que representó un incremento mensual de 0.9% en relación con el resultado obtenido el mes previo.
- Los segmentos de vivienda nueva y con una antigüedad de 1 a 5 años representaron la mayor proporción del mercado, con 57.1% y 18.2%, respectivamente; en contraste con las propiedades con más de 20 años (3.8%) y en construcción (0.9%).
- En la entidad, la oferta de inmuebles se concentró principalmente en casas contabilizando el 88.7% del total, mientras que los departamentos representaron un 11.3%.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice, julio 2024 = 100



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m



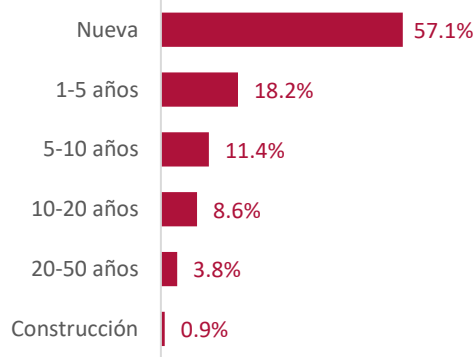
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; febrero 2026



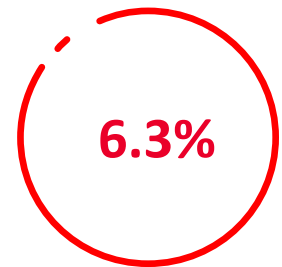
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; febrero 2026



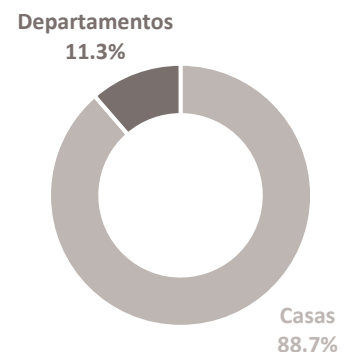
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual
Febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; febrero 2026



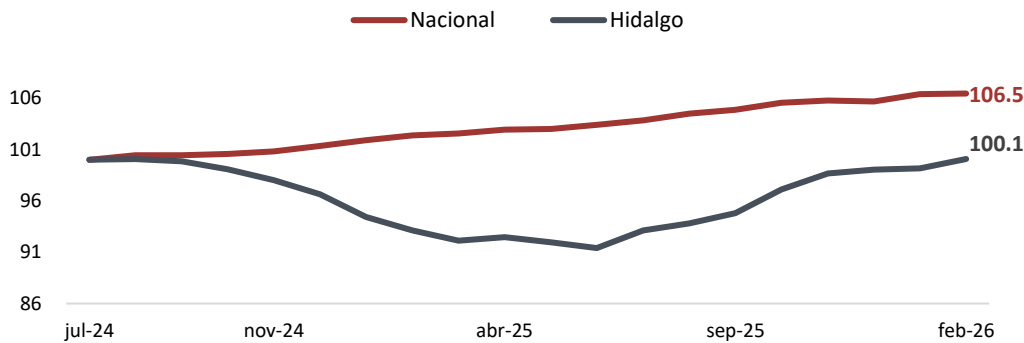
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Hidalgo

- Durante el segundo mes del año, el precio de la vivienda en Hidalgo mostró un incremento anual de 7.5%. Este crecimiento fue considerablemente mayor al observado a nivel nacional (4% a/a).
- En febrero de 2026, el precio por metro cuadrado de una vivienda se contabilizó en \$22,217 pesos. Esto reflejó un incremento de 0.9% en relación con el resultado obtenido el mes previo.
- La oferta inmobiliaria se concentró en vivienda nueva (48.6%), seguida de los segmentos de 1-5 años (27.1%), 10-20 años (8.5%), 5-10 años (8%) y 20-50 años (6.3%). Mientras que la vivienda en construcción representó solo el 1.6%.
- En cuanto al tipo de vivienda, las casas representaron la mayor parte de la oferta con un 93.6% del total, mientras que los departamentos conformaron el 6.4% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)

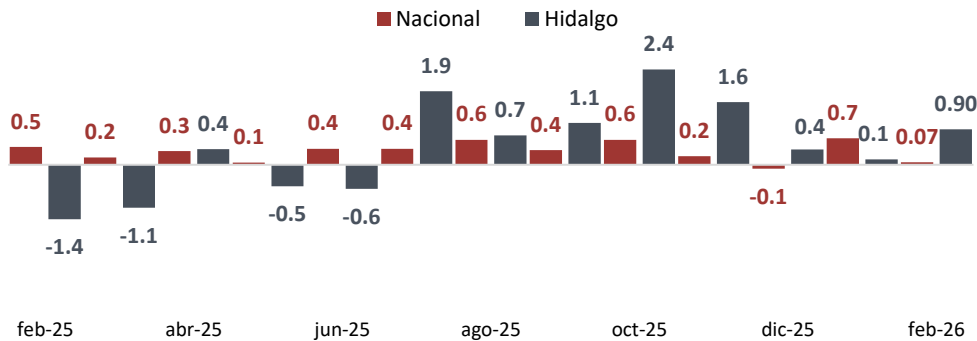
Índice, julio 2024 = 100



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento

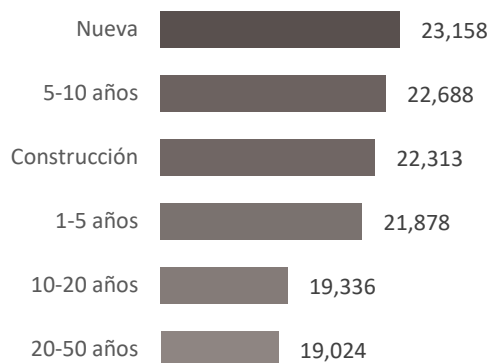
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad

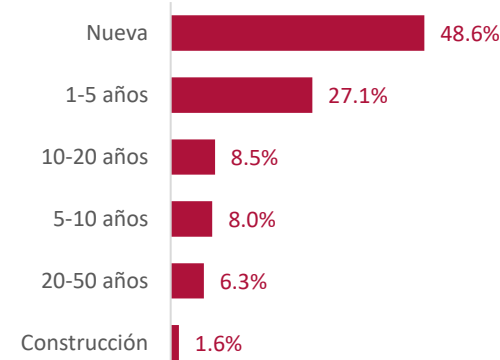
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad

% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal

Precio por m²; febrero 2026

\$22,217

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual

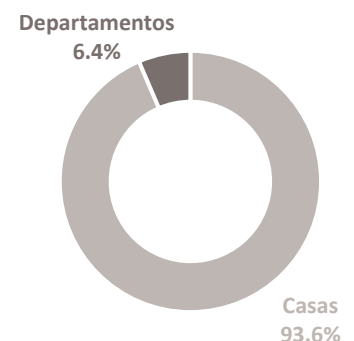
Febrero 2026

7.5%

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda

% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Jalisco

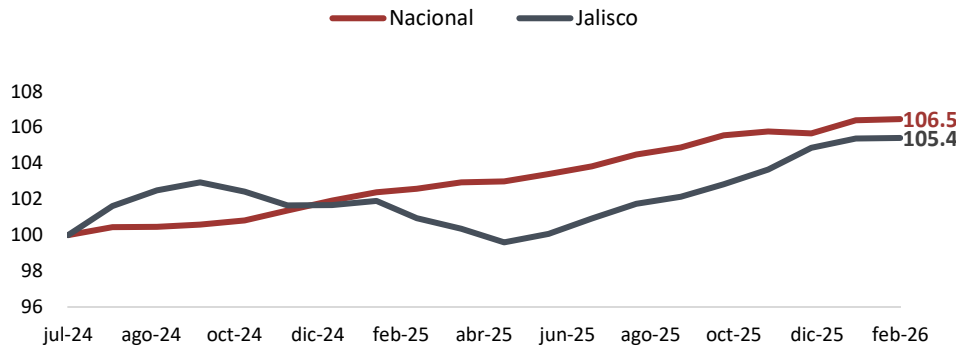
- El precio de la vivienda en Jalisco en febrero de 2026 registró un crecimiento de 3.4% anual. Este desempeño fue inferior al resultado obtenido a nivel nacional (4%).
- Al cierre del segundo mes de 2026, el precio por metro cuadrado de una vivienda se contabilizó en \$47,608 pesos. Esto indica que el precio no registró variaciones en comparación con el mes previo.
- La oferta inmobiliaria en el estado se concentró en los estratos de vivienda nueva (47.2%) y 1-5 años (18.2%). Por su parte, la oferta de viviendas con un rango de 20 a 50 años de antigüedad representó el 12.8%.
- En cuanto a la distribución de los inmuebles en venta, las casas representaron el 48.6% del total, mientras que los departamentos conformaron el 51.4% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)

Índice, julio 2024 = 100

Precio ponderado estatal

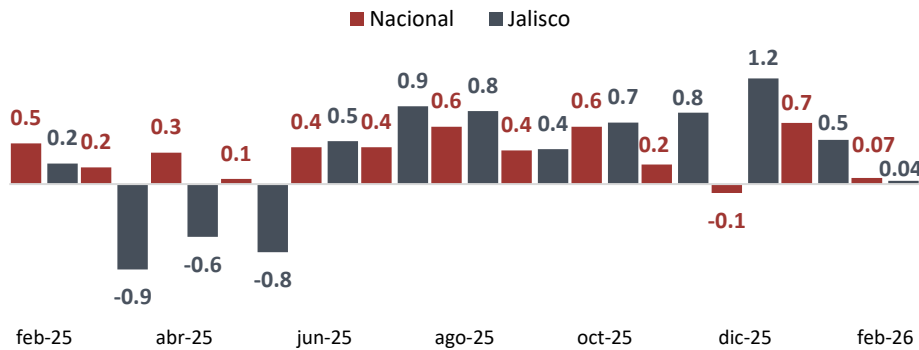
Precio por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento

% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad

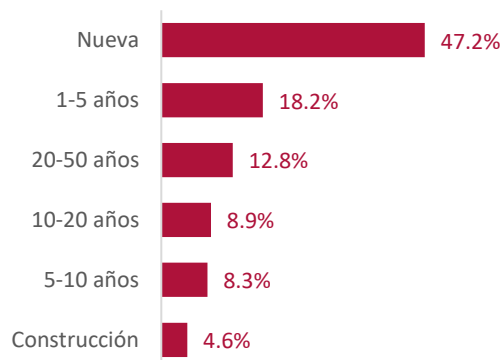
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad

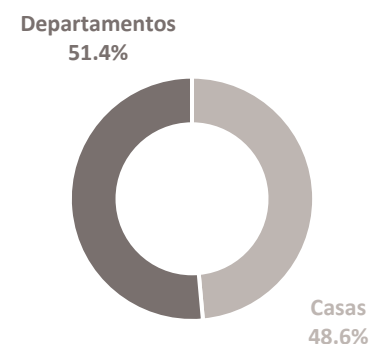
% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda

% del total; febrero 2026



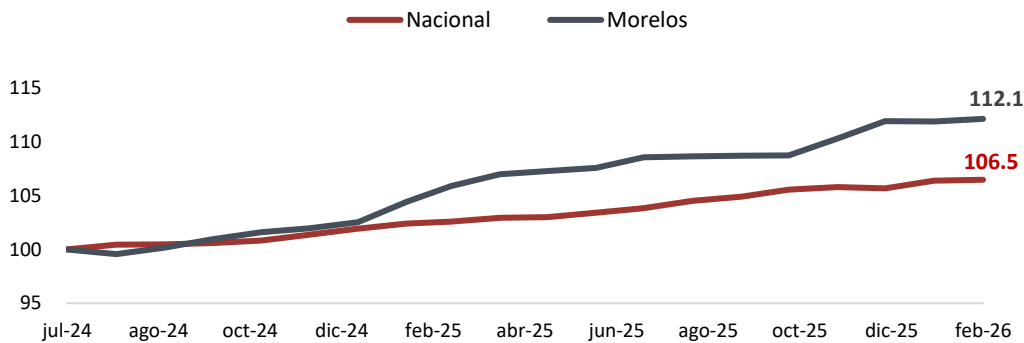
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Morelos

- Al cierre del segundo mes de 2026, Morelos reportó un incremento anual de 7.4% en el valor de la vivienda, superando significativamente el crecimiento de 4% registrado a nivel nacional.
- En la entidad, el valor por metro cuadrado de un inmueble alcanzó los \$21,513 pesos. Esto significó un ligero incremento mensual de 0.2% en el valor de los inmuebles en venta.
- En cuanto a la oferta inmobiliaria, los estratos de antigüedad con mayor presencia fueron: Nueva (40.1%), 20 a 50 años (19.8%), y 10 a 20 años (15.6%).
- Respecto a la distribución por tipo de vivienda, la oferta de casas dominó ampliamente el mercado con un 87.1% de participación, mientras que los departamentos representaron el 12.9% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)

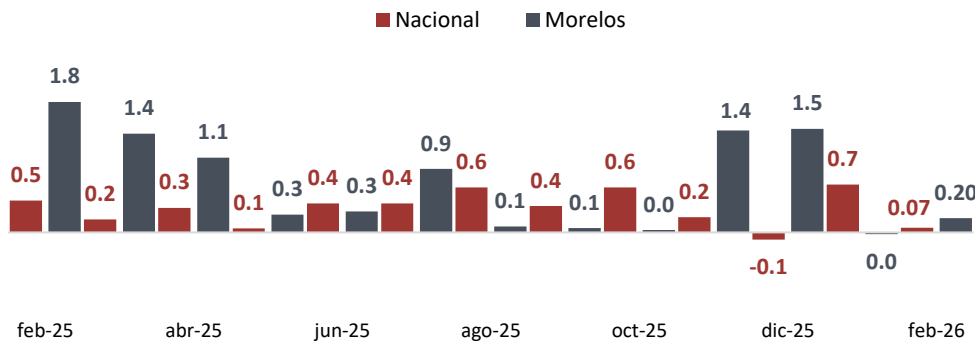
Índice, julio 2024 = 100



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento

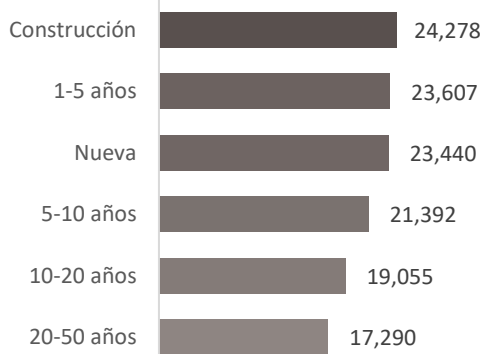
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad

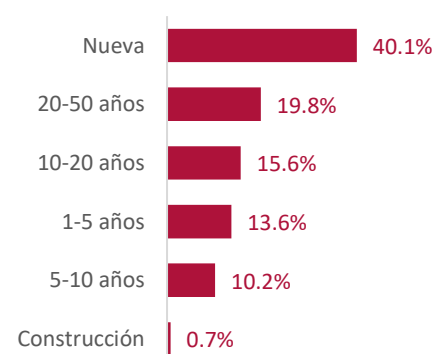
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad

% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal

Precio por m²; febrero 2026

\$21,513

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual

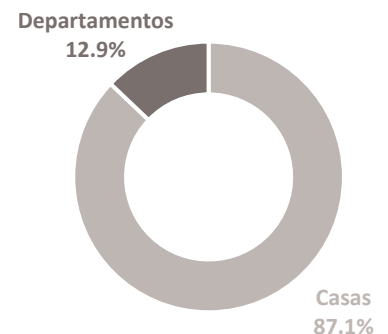
Febrero 2026

7.4%

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda

% del total; febrero 2026

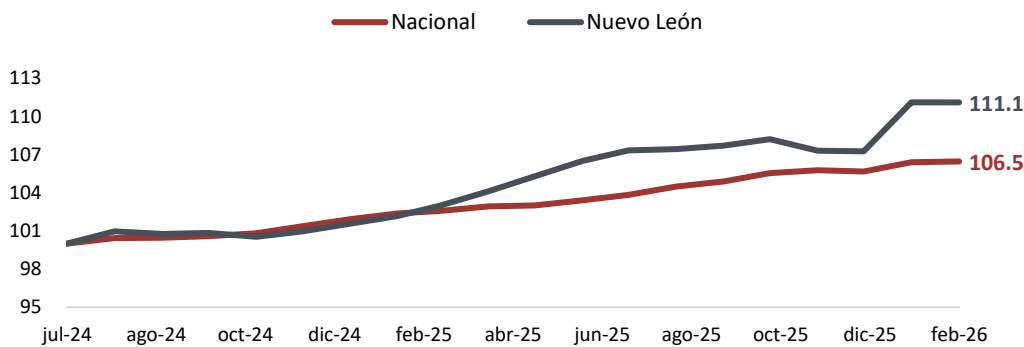


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Nuevo León

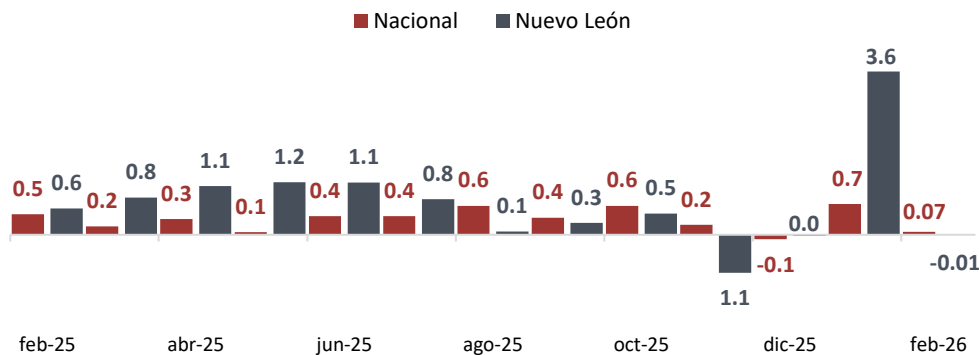
- El precio de una vivienda en Nuevo León registró un incremento anual de 8.8%. Esta variación superó al 4% observado a nivel nacional.
- El precio por metro cuadrado de una vivienda en el estado se ubicó en \$55,776 pesos durante el segundo mes de 2026, lo que reflejó una variación mensual nula.
- La oferta inmobiliaria estuvo segmentada en los siguientes estratos de antigüedad: nueva (50.2%), 1-5 años (16.8%), 10-20 años (9.8%), 20-50 años (9.7%), 5-10 años (7.4%), y construcción (4.9%).
- En la distribución por tipo de inmueble, las casas representaron el 45.6% de la oferta disponible, mientras que los departamentos concentraron el 54.4% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice, julio 2024 = 100



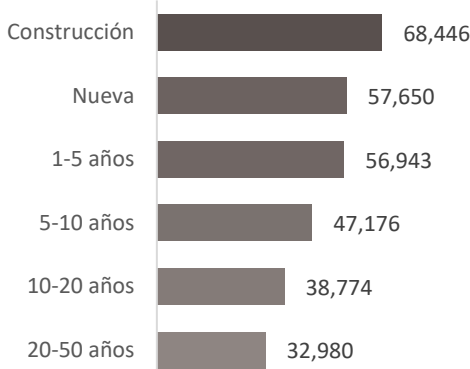
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m



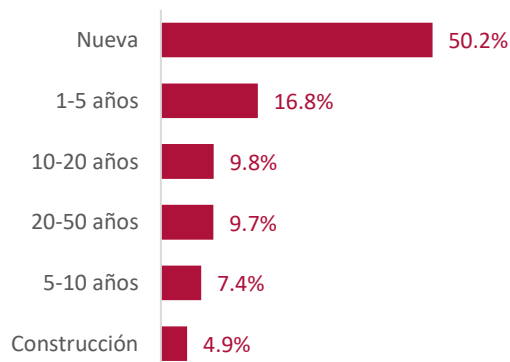
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; febrero 2026



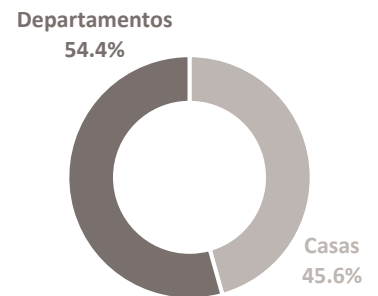
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual
Febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; febrero 2026



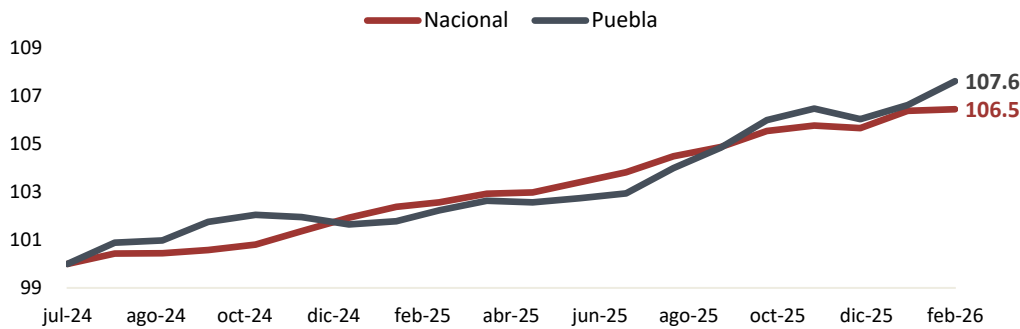
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Puebla

- Durante febrero de 2026, el valor promedio de la vivienda en Puebla aumentó 5.7% anual. Esta variación fue mayor al resultado observado a nivel nacional (4% a/a).
- En el segundo mes del año, el precio por metro cuadrado en la entidad se ubicó en \$26,168 pesos, lo que implicó un incremento mensual de 0.9%.
- La oferta de inmuebles en el estado se concentró principalmente en vivienda nueva, con una participación de mercado del 60.9%. El resto de los segmentos mantiene una proporción menor.
- Por tipo de inmueble, las casas predominaron con el 67.8% de la oferta, mientras que los departamentos representaron el 32.2% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice, julio 2024 = 100

Precio ponderado estatal
Precio por m²; febrero 2026

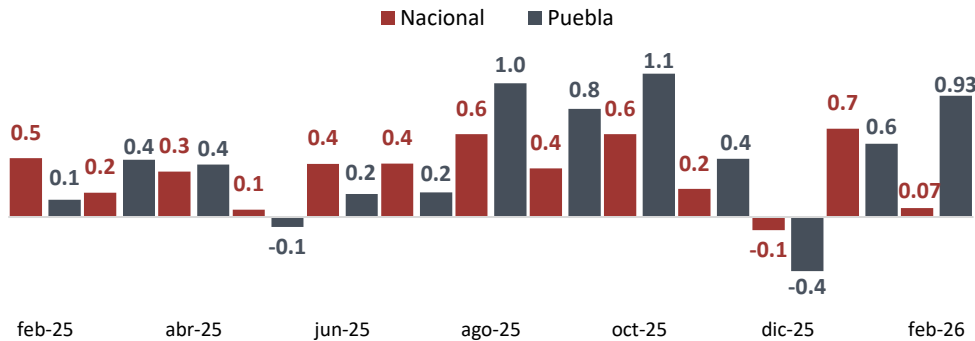


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

Tasa de crecimiento anual
Febrero 2026

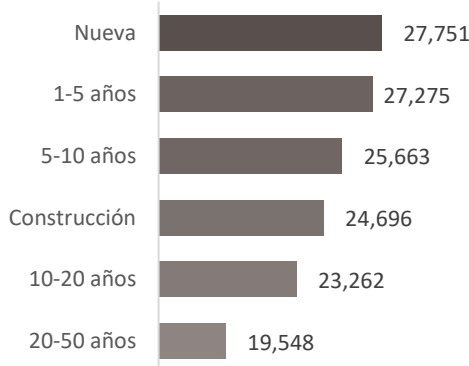


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

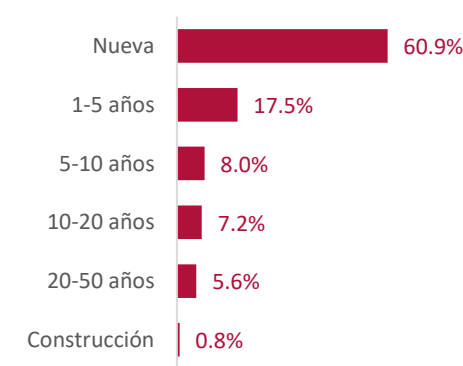
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; febrero 2026

Distribución por antigüedad
% del total; febrero 2026

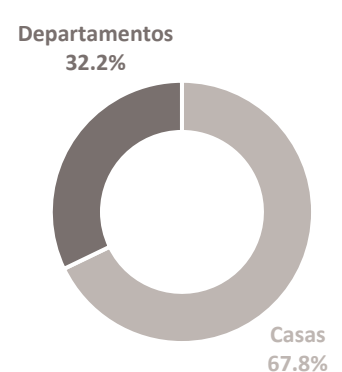


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; febrero 2026



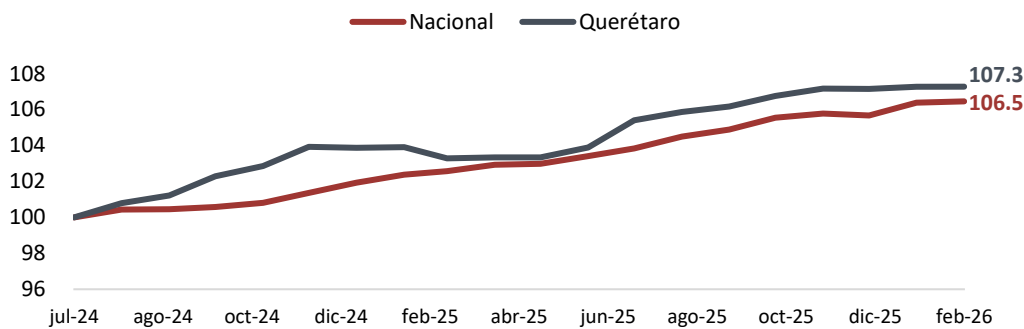
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Querétaro

- Durante febrero 2026, los precios de vivienda en Querétaro presentaron un incremento de 3.2% anual. Dicho aumento estuvo por debajo de la variación de 4% registrada a nivel nacional.
- El valor del metro cuadrado construido en la entidad se ubicó en \$25,160 pesos en febrero, manteniéndose sin cambios respecto al mes previo.
- La oferta de inmuebles se concentró en vivienda nueva (60.8%) y en el estrato de 1-5 (19.7%). Destaca la menor participación que tienen las ventas de vivienda en construcción o con más de 20 años.
- En el mercado inmobiliario, las casas representaron el 76.7% de la oferta, mientras que los departamentos constituyeron el 23.3% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)

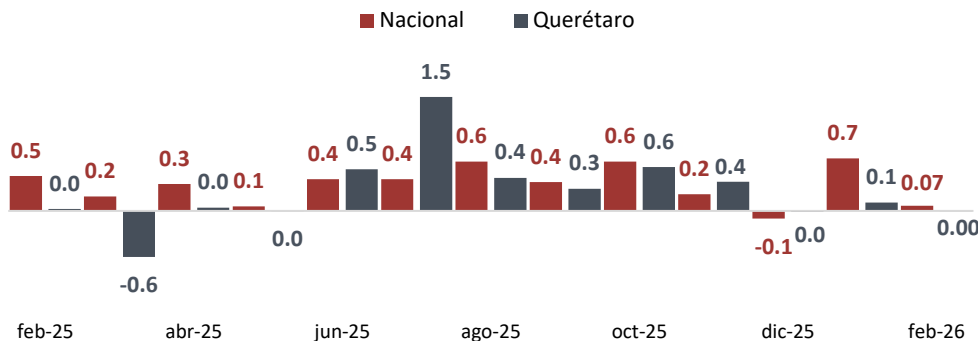
Índice, julio 2024 = 100



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento

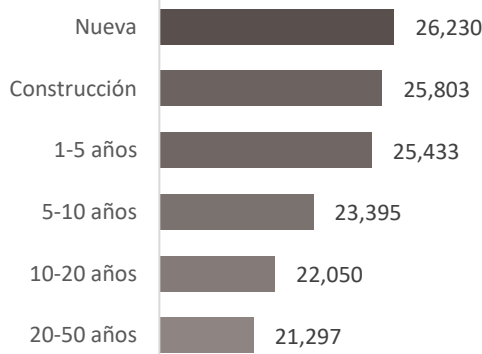
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad

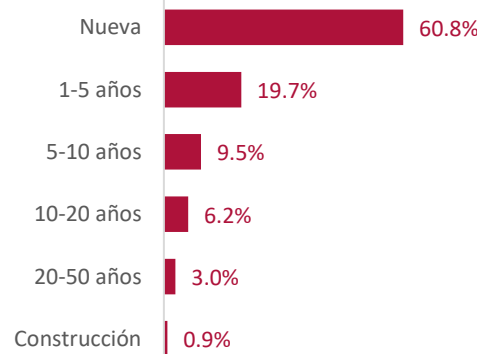
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad

% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal

Precio por m²; febrero 2026

\$25,160

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual

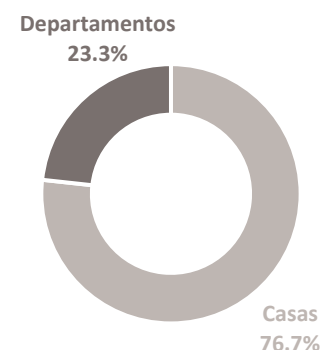
Febrero 2026

3.2%

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda

% del total; febrero 2026

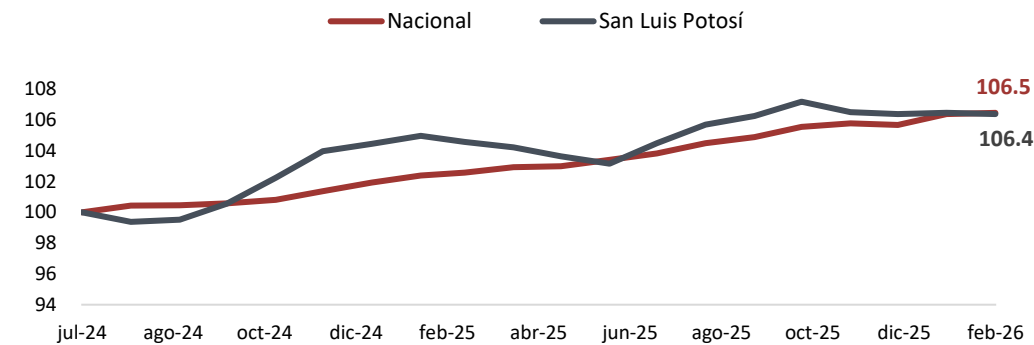


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

San Luis Potosí

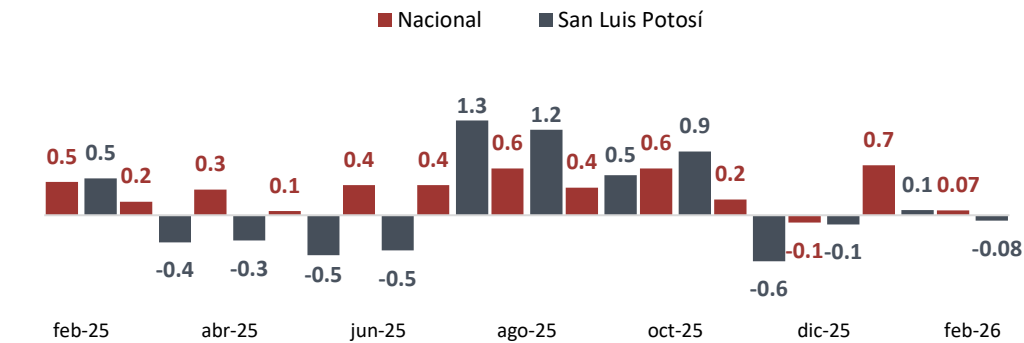
- En febrero de 2026, el precio de la vivienda en San Luis Potosí presentó un incremento anual de 1.4%, cifra inferior al crecimiento nacional (4% a/a).
- El precio por metro cuadrado de una vivienda en la entidad se estimó en \$26,886 pesos. Esto significó una ligera contracción mensual de 0.1% en el valor de los inmuebles en venta.
- La oferta por antigüedad se concentró en vivienda nueva (61.1%), seguida de oferta de vivienda en un rango de 1-5 años (22%), 5-10 años (6.1%), 10-20 años (4.8%), 20-50 años (3.4%) y construcción (2.5%).
- Las casas representaron el 72.9% de las propiedades en venta del mercado inmobiliario. Por su parte, los departamentos conformaron el 27.1% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice, julio 2024 = 100



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m



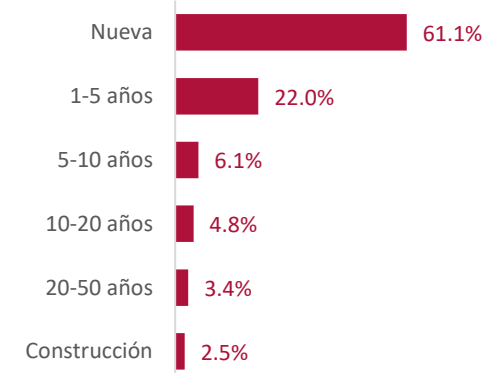
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; febrero 2026

\$26,886

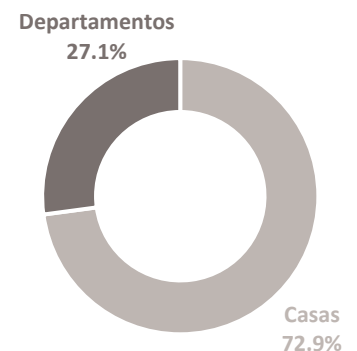
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual
Febrero 2026

1.4%

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; febrero 2026



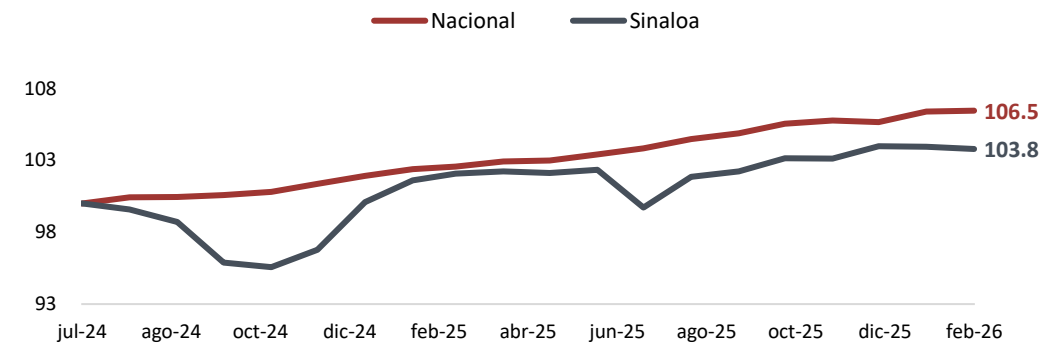
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Sinaloa

- Al cierre de febrero de 2026, el mercado inmobiliario de Sinaloa mostró un incremento anual de 2.1% en los precios de la vivienda. Este desempeño fue inferior al 4% observado a nivel nacional.
- En el segundo mes del año, el precio por metro cuadrado construido en la entidad se ubicó en \$42,634 pesos. Ello significa que el precio registró una disminución de 0.2% respecto al mes previo.
- En cuanto a la oferta de inmuebles en la entidad, predominan las viviendas nuevas y de 1-5 años representando el 80.4% del total. En contraste, el resto de las antigüedades sólo representan el 19.6%.
- Con relación al total de los inmuebles en venta, la muestra se distribuyó en un 49.9% en casas, mientras que los departamentos representaron el 50.1% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)

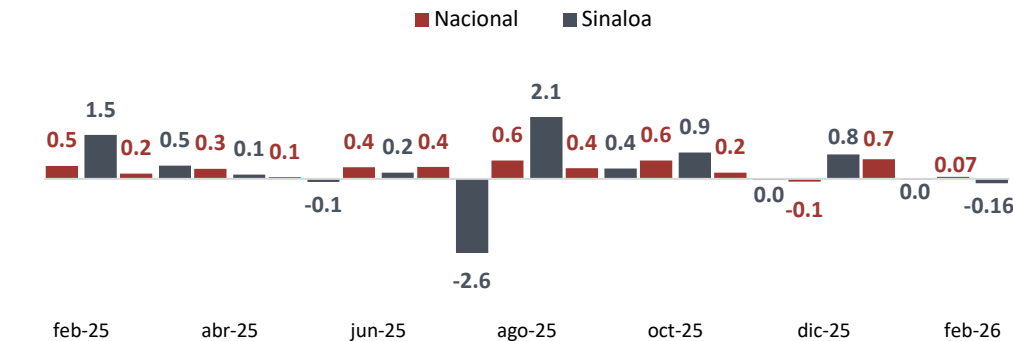
Índice, julio 2024 = 100



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento

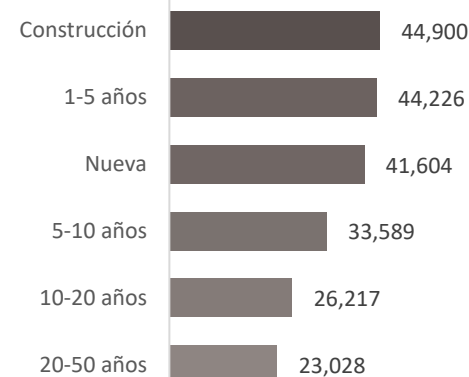
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad

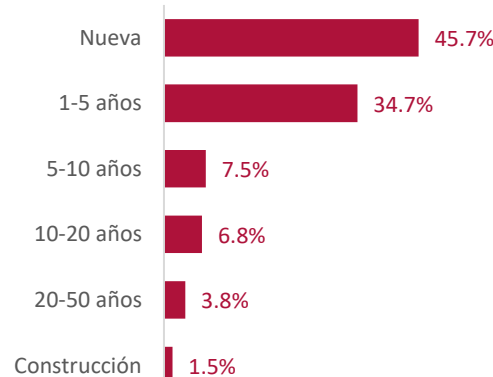
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad

% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal

Precio por m²; febrero 2026

\$42,634

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual

Febrero 2026

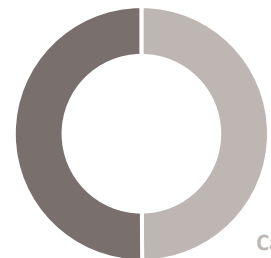
2.1%

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda

% del total; febrero 2026

Departamentos
50.1%

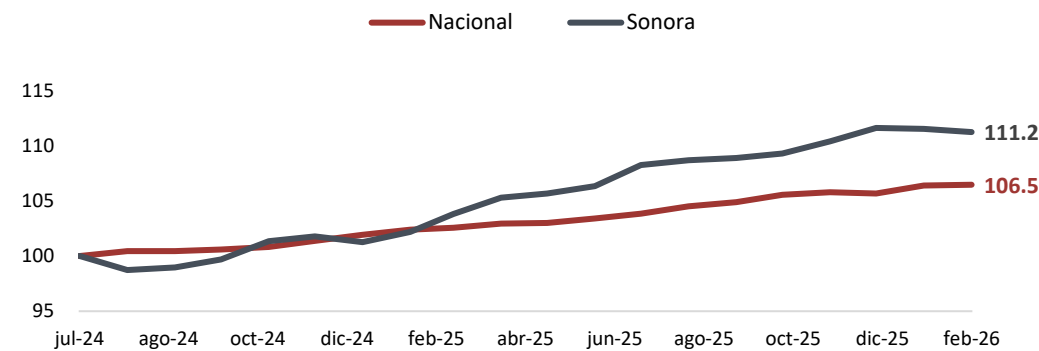


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Sonora

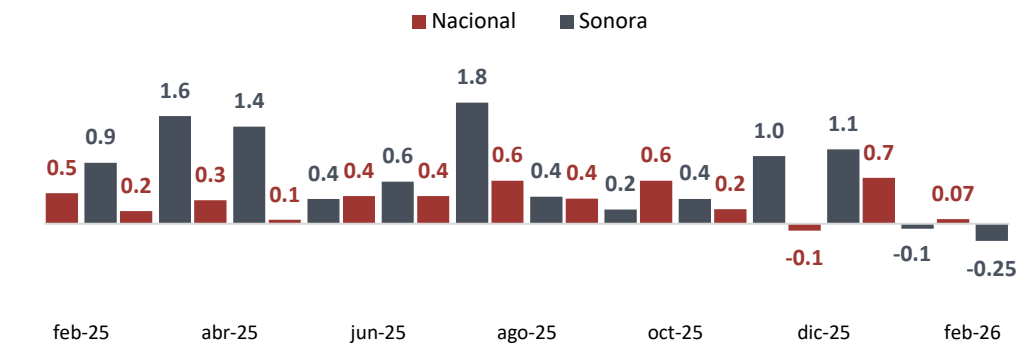
- En febrero de 2026, el precio de la vivienda en Sonora registró un incremento anual del 8.9%. Este crecimiento fue muy superior al 4% observado a nivel nacional.
- En el segundo mes del año, el precio por metro cuadrado en el estado al alcanzó un valor de \$22,146 pesos. En comparación con el mes previo, se registró una disminución de 0.3%.
- La oferta de inmuebles se concentra en vivienda nueva (43.8%) y en 5-10 años (15.6%), seguida del segmento de 10-20 años (15.2%). El resto de los segmentos mantiene una proporción menor.
- Con respecto al tipo de inmuebles en venta, las casas dominaron el mercado representando el 94.1% del volumen ofertado, mientras que el 5.9% restante correspondió a departamentos.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice, julio 2024 = 100



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; febrero 2026



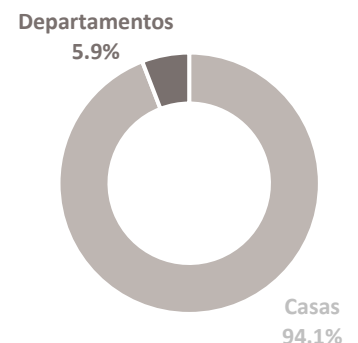
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual
Febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; febrero 2026

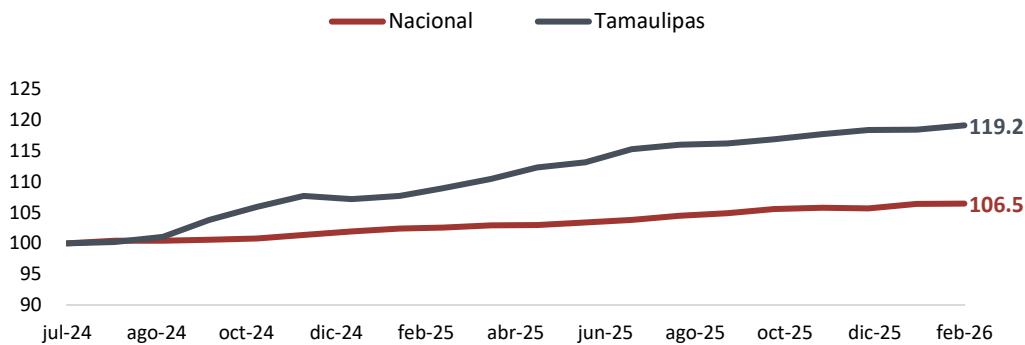


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tamaulipas

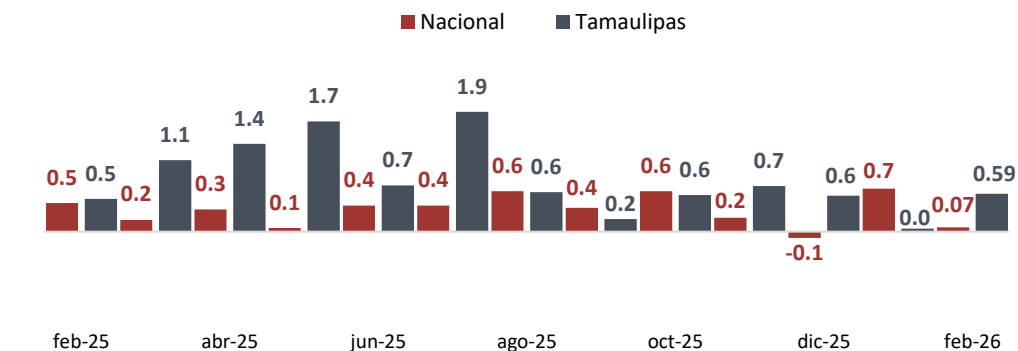
- En febrero de 2026, el precio de la vivienda en Tamaulipas aumentó 10.6% anual, una variación significativamente superior al 4% observado a nivel nacional.
- Durante el mes de referencia, la entidad mantuvo su posición como la más asequible del país (\$18,558 por metro cuadrado). Con respecto al mes previo, el avance fue de 0.6%.
- La oferta inmobiliaria en el estado se concentró principalmente en vivienda nueva, con una participación de mercado del 63.8%. El resto de los segmentos mantiene una proporción considerablemente menor.
- Por tipo de vivienda, las casas representaron el 72.7% de la oferta. Por su parte, los departamentos tuvieron una participación menor, alcanzando solo el 27.3% del volumen total.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice, julio 2024 = 100



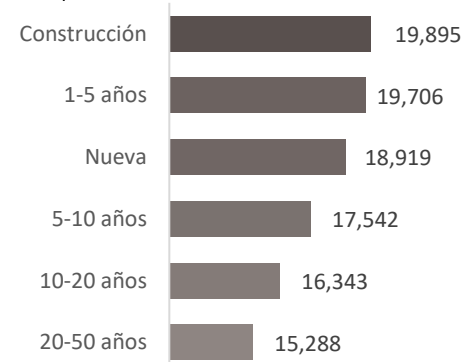
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m



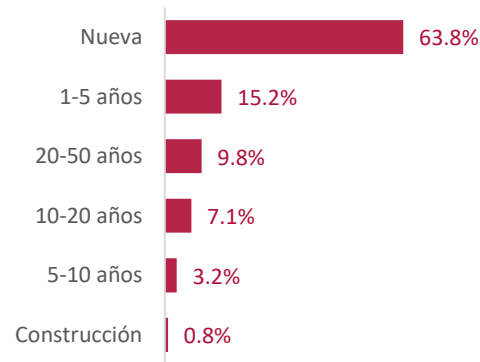
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; febrero 2026

\$18,558

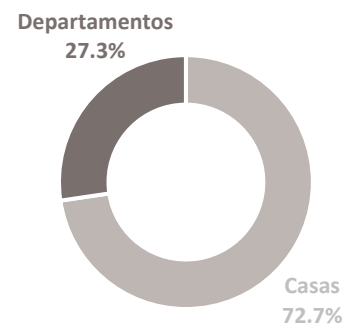
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual
Febrero 2026

10.6%

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; febrero 2026

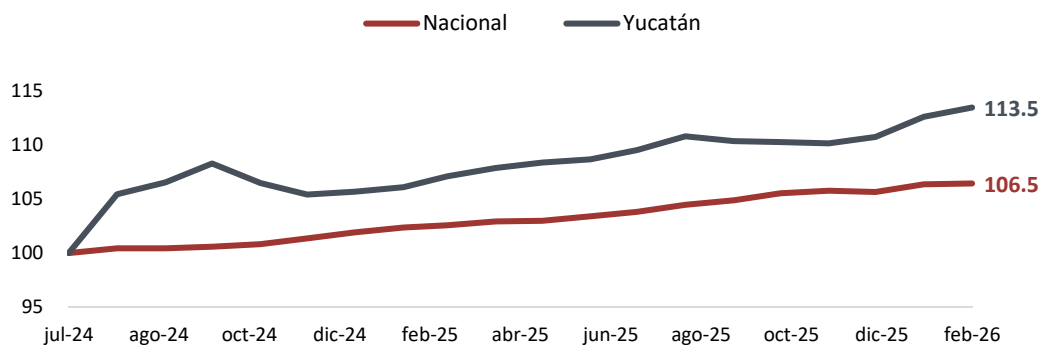


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Yucatán

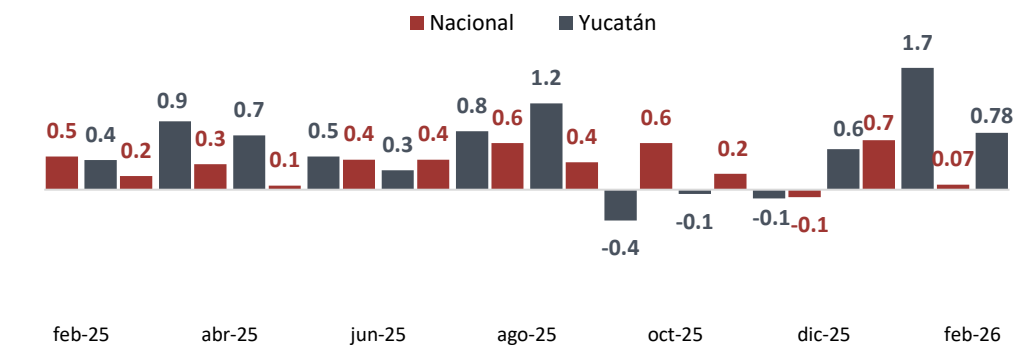
- En febrero de 2026, el precio de la vivienda en Yucatán mostró un incremento anual de 7%, cifra por encima del crecimiento nacional (4% a/a).
- El precio de la vivienda en Yucatán continuó con su tendencia positiva al registrar una variación mensual de 0.8% en febrero. Con ello, el precio ponderado estatal se ubicó en \$29,536 por metro cuadrado.
- La oferta por antigüedad en Yucatán se concentró principalmente en vivienda nueva (65.3%) y vivienda en construcción (16.8%), los demás estratos concentraron el 17.9%.
- Con relación al tipo de inmueble en venta, las casas representaron un 67.8% de la oferta, mientras que los departamentos suman el 32.2% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice, julio 2024 = 100



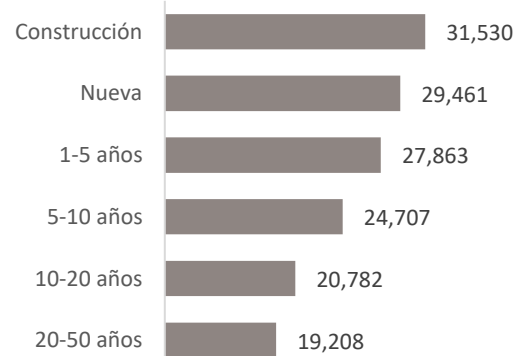
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m



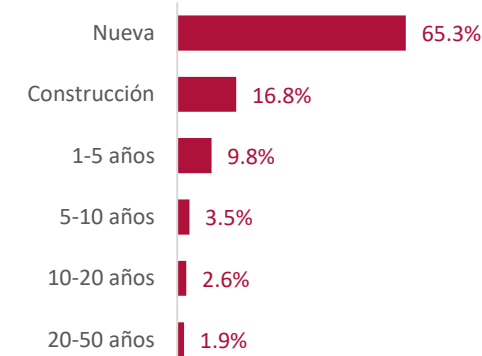
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; febrero 2026



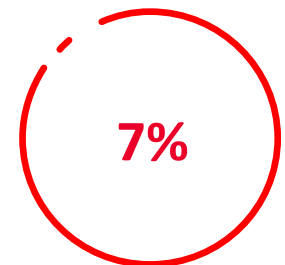
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; febrero 2026



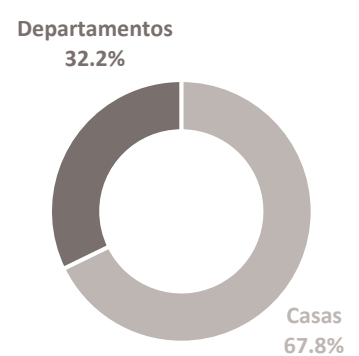
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual
Febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; febrero 2026



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

■ Calendario

Calendario de publicaciones del INBAPREVI

Fecha	Evento	Periodo	% a/a	% m/m
14-ene-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Diciembre	4.2%	-0.1%
11-feb-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Enero	4.4%	0.7%
11-mar-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Febrero	4%	0.1%
08-abr-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Marzo	--	--
13-may-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Abril	--	--
10-jun-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Mayo	--	--
08-jul-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Junio	--	--
12-ago-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Julio	--	--
09-sep-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Agosto	--	--
14-oct-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Septiembre	--	--
11-nov-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Octubre	--	--
09-dic-26	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Noviembre	--	--

Fuente: Banorte

Glosario de términos y anglicismos

- **ABS:** Acrónimo en inglés de *Asset Backed Securities*. Son instrumentos financieros, típicamente de renta fija, que están respaldados por los flujos de efectivo generados por los ingresos futuros de una serie de activos, típicamente otros créditos, préstamos, arrendamientos y cuentas por cobrar, entre otros.
- **Backtest:** Se refiere a los métodos estadísticos que tienen el objetivo de evaluar la precisión de un modelo de predicción con base en cifras históricas.
- **Backwardation:** Situación en la cual el precio actual de un activo financiero está por encima de los precios a los que se cotiza el mismo subyacente en los mercados de futuros.
- **Bbl:** Abreviación de “barril”, medida estándar de cotización del petróleo en los mercados financieros.
- **Belly:** En los mercados de renta fija, se refiere a los instrumentos que se encuentran en la “sección media” de la curva de rendimientos, típicamente aquellos con vencimientos mayores a 2 años y por debajo de 10 años.
- **Benchmark(s):** Punto de referencia respecto al cual se compara y evalúa una medida. En teoría de portafolios, se refiere al estándar establecido bajo el cual una estrategia de inversión es comparada para evaluar su desempeño.
- **Black Friday:** Día enfocado a ventas especiales y descuentos en Estados Unidos de América, que ocurre el viernes posterior al jueves de Acción de Gracias.
- **BoE:** Acrónimo en inglés de *Bank of England* (Banco de Inglaterra), la autoridad monetaria del Reino Unido.
- **Breakeven(s):** Nivel de inflación esperada en un plazo determinado que sería necesario para obtener el mismo rendimiento al invertir en un instrumento de renta fija denominado en tasa nominal o real.
- **Carry:** Estrategia basada en pedir recursos prestados a una tasa de interés baja para invertir lo obtenido en un activo financiero con un mayor rendimiento esperado. Puede también referirse al rendimiento o pérdida obtenida bajo el supuesto de que los precios de los activos se mantienen constantes al nivel actual durante el horizonte de inversión.
- **Commodities:** También conocidos como materias primas. Son bienes que son intercambiados en los mercados financieros. Típicamente, se dividen en tres grandes categorías: agrícolas y pecuarios, energéticos y metales.
- **Contango:** Situación en la cual el precio actual de un activo financiero está por debajo de los precios a los que se cotiza el mismo subyacente en los mercados de futuros.
- **CPI - Consumer Price Index:** se refiere al índice de inflación al consumidor.
- **CPI Core – Consumer Price Index Subyacente:** se refiere al índice de inflación al consumidor excluyendo alimentos y energía.
- **Death cross:** En el análisis técnico, la dinámica en la cual el promedio móvil de 50 días del precio de un activo perfora a la baja al promedio móvil de 200 días.
- **Default:** Impago de la deuda.
- **Dot plot:** Gráfico de estimados de los miembros del Fed para la tasa de referencia.
- **Dovish:** El sesgo de un banquero central hacia el relajamiento de la política monetaria, comúnmente expresando una preferencia por reducir las tasas de interés y/o incrementar la liquidez en el sistema financiero.
- **Dummy:** En el análisis de regresión, variable que puede tomar un valor de cero o uno y que se utiliza para representar factores que son de una naturaleza binaria, e.g. que son observados o no.
- **EBITDA:** Acrónimo en inglés de *Earnings Before Interest and Taxes, Depreciation and Amortization*. En contabilidad, ganancias de operación antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
- **ECB:** Acrónimo en inglés del *European Central Bank* (Banco Central Europeo), la autoridad monetaria de la Eurozona.
- **EIA:** Acrónimo en inglés del *Energy Information Administration* (Administración de Información Energética), dependencia de EE.UU. encargada de recolectar, analizar y diseminar información independiente e imparcial sobre los mercados energéticos.

- **Fed funds:** Tasa de interés de fondos federales, que es aquella bajo la cual las instituciones depositarias privadas en EE.UU. prestan dinero depositado en el banco de la Reserva Federal a otras instituciones depositarias, típicamente por un plazo de un día. Esta tasa es el principal instrumento de política monetaria del Fed.
- **FF:** Acrónimo en inglés de *Future Flow*. Son instrumentos financieros donde los pagos provienen únicamente de los flujos o aportaciones de alguna fuente de ingresos de operación –como lo pueden ser peajes de autopistas, partidas federales, impuestos u otros–, por lo que el riesgo está en función del desempeño de dichos flujos. Los activos que generan estos ingresos futuros no forman parte del respaldo para el pago de las emisiones.
- **FOMC:** Acrónimo en inglés del *Federal Open Market Committee*, que es el Comité de Mercado Abierto del Banco de la Reserva Federal. Es el comité que toma la decisión de política monetaria en Estados Unidos.
- **Fracking:** Procedimiento de fracturas artificiales en la roca mediante la inyección de fluidos a alta presión.
- **Friendshoring:** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa hacia países que se consideran más afines en términos culturales, políticos y/o económicos al país de origen.
- **FV:** Acrónimo en inglés que significa *Firm Value*. El valor de la compañía se calcula mediante el producto del total de las acciones en circulación por el precio de la acción más la deuda con costo menos el efectivo disponible.
- **Fwd:** Abreviación de ‘forward’. En el mercado accionario se refiere a la proyección de una variable, comúnmente la utilidad neta, que se espera que una compañía produzca en los próximos cuatro trimestres.
- **Golden cross:** En el análisis técnico, la dinámica en la cual el promedio móvil de 50 días del precio de un activo rompe al alza al promedio móvil de 200 días.
- **Hawkish:** El sesgo de un banquero central hacia el apretamiento de la política monetaria, comúnmente expresando una preferencia por aumentar las tasas de interés y/o reducir la liquidez en el sistema financiero.
- **ML:** Acrónimo en inglés de Machine Learning (Aprendizaje Automático), la subrama dentro del área de la Inteligencia Artificial que tiene el objetivo de construir algoritmos que generen aprendizaje a partir de los datos.
- **NLP:** Acrónimo en inglés de *Natural Language Processing* (Procesamiento de Lenguaje Natural), la subrama de la ciencia computacional que tiene el objetivo de que las computadoras procesen y “entiendan” el lenguaje humano en texto.
- **Nearshoring:** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa hacia países o regiones más cercanas a los centros de consumo final.
- **Nowcasting:** Modelos estadísticos que buscan predecir el estado de la economía ya sea en tiempo real y/o sobre el futuro o pasado muy cercano de un indicador económico determinado.
- **PADD3:** Acrónimo en inglés del *Petroleum Administration for Defense Districts* (PADD), que son agregaciones geográficas en EE.UU. en 5 distritos que permiten el análisis regional de la oferta y movimientos de productos de petróleo en dicho país. El distrito número 3 corresponde al Golfo y abarca los estados de Alabama, Arkansas, Luisiana, Mississippi, Nuevo México y Texas.
- **Proxy:** Variable que aproxima el comportamiento de otra variable o indicador económico.
- **Rally:** En finanzas se refiere al momento en que se observan ganancias en activos.
- **Reshoring:** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa de regreso hacia su país de origen.
- **Score:** Generación de un valor numérico a través de un modelo estadístico para poder jerarquizar una variable de acuerdo con la estimación de la ponderación de las variables explicativas.
- **Spring Break:** Periodo vacacional de primavera para estudiantes –principalmente universitarios– en EE.UU.
- **Swap:** Acuerdo financiero en la cual dos partes se comprometen a intercambiar flujos de efectivo con una frecuencia determinada y fija por un periodo determinado.
- **Treasuries:** Bonos del Tesoro de Estados Unidos de América.

Certificación de los Analistas.

Nosotros, Alejandro Padilla Santana, Juan Carlos Alderete Macal, Alejandro Cervantes Llamas, Marissa Garza Ostos, Katia Celina Goya Ostos, Francisco José Flores Serrano, José Luis García Casales, Santiago Leal Singer, Víctor Hugo Cortes Castro, Leslie Thalía Orozco Vélez, Hugo Armando Gómez Solís, Yazmín Selene Pérez Enríquez, Cintia Gisela Nava Roa, José De Jesús Ramírez Martínez, Daniel Sebastián Sosa Aguilar, Gerardo Daniel Valle Trujillo, Juan Carlos Mercado Garduño, Luis Leopoldo López Salinas, Marcos Saúl García Hernández, Ana Gabriela Martínez Mosqueda, Karim Santos Salaiza, María José Hernández Sánchez, Jazmin Daniela Cuautencos Mora, Andrea Muñoz Sánchez y Paula Lozoya Valadez certificamos que los puntos de vista que se expresan en este documento son reflejo fiel de nuestra opinión personal sobre la(s) compañía(s) o empresa(s) objeto de este reporte, de sus afiliadas y/o de los valores que ha emitido. Asimismo, declaramos que no hemos recibido, no recibimos, ni recibiremos compensación distinta a la de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. por la prestación de nuestros servicios.

Declaraciones relevantes.

Conforme a las leyes vigentes y los manuales internos de procedimientos, los Analistas tienen permitido mantener posiciones largas o cortas en acciones o valores emitidos por empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y que pueden ser el objeto del presente reporte, sin embargo, los Analistas Bursátiles tienen que observar ciertas reglas que regulan su participación en el mercado con el fin de prevenir, entre otras cosas, la utilización de información privada en su beneficio y evitar conflictos de interés. Los Analistas se abstendrán de invertir y de celebrar operaciones con valores o instrumentos derivados directa o a través de interpósita persona, con Valores objeto del Reporte de análisis, desde 30 días naturales anteriores a la fecha de emisión del Reporte de que se trate, y hasta 10 días naturales posteriores a su fecha de distribución.

Remuneración de los Analistas.

La remuneración de los Analistas se basa en actividades y servicios que van dirigidos a beneficiar a los clientes inversionistas de Casa de Bolsa Banorte y de sus filiales. Dicha remuneración se determina con base en la rentabilidad general de la Casa de Bolsa y del Grupo Financiero y en el desempeño individual de los Analistas. Sin embargo, los inversionistas deberán advertir que los Analistas no reciben pago directo o compensación por transacción específica alguna en banca de inversión o en las demás áreas de negocio. Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., a través de sus áreas de negocio, brindan servicios que incluyen, entre otros, los correspondientes a banca de inversión y banca corporativa, a un gran número de empresas en México y en el extranjero. Es posible que hayan prestado, estén prestando o en el futuro brinden algún servicio como los mencionados a las compañías o empresas objeto de este reporte. Casa de Bolsa Banorte o sus filiales reciben una remuneración por parte de dichas corporaciones en contraprestación de los servicios antes mencionados.

En el transcurso de los últimos doce meses, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., no ha obtenido compensaciones por los servicios prestados por parte de la banca de inversión o por alguna de sus otras áreas de negocio de las siguientes empresas o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Actividades de las áreas de negocio durante los próximos tres meses.

Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte o sus filiales esperan recibir o pretenden obtener ingresos por los servicios que presta banca de inversión o de cualquier otra de sus áreas de negocio, por parte de compañías emisoras o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Tenencia de valores y otras revelaciones.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto de recomendaciones, que representen el 1% o más de su cartera de inversión de los valores en circulación o el 1% de la emisión o subyacente de los valores emitidos.

Ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste de Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

Los Analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis.

Guía para las recomendaciones de inversión.

	Referencia
COMPRA	Quando el rendimiento esperado de la acción sea mayor al rendimiento estimado del IPC.
MANTENER	Quando el rendimiento esperado de la acción sea similar al rendimiento estimado del IPC.
VENTA	Quando el rendimiento esperado de la acción sea menor al rendimiento estimado del IPC.

Aunque este documento ofrece un criterio general de inversión, exhortamos al lector a que busque asesorarse con sus propios Consultores o Asesores Financieros, con el fin de considerar si algún valor de los mencionados en el presente reporte se ajusta a sus metas de inversión, perfil de riesgo y posición financiera. En virtud de lo anterior, el presente documento ha sido preparado estrictamente con fines informativos; no es una recomendación, consejo o sugerencia de inversión en materia de Servicios de Inversión por parte de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

Determinación de precios objetivo

Para el cálculo de los precios objetivo estimado para los valores, los analistas utilizan una combinación de metodologías generalmente aceptadas entre los analistas financieros, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, el análisis de múltiplos, flujos descontados, suma de las partes o cualquier otro método que pudiese ser aplicable en cada caso específico conforme a la regulación vigente. No se puede dar garantía alguna de que se vayan a lograr los precios objetivo calculados para los valores por los analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., ya que esto depende de una gran cantidad de diversos factores endógenos y exógenos que afectan el desempeño de la empresa emisora, el entorno en el que se desempeña e influyen en las tendencias del mercado de valores en el que cotiza. Es más, el inversionista debe considerar que el precio de los valores o instrumentos puede fluctuar en contra de su interés y ocasionarle la pérdida parcial y hasta total del capital invertido.

La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos como fidedignas, pero no hacemos declaración alguna respecto de su precisión o integridad. La información, estimaciones y recomendaciones que se incluyen en este documento son vigentes a la fecha de su emisión, pero están sujetas a modificaciones y cambios sin previo aviso; Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no se compromete a comunicar los cambios y tampoco a mantener actualizado el contenido de este documento. Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no acepta responsabilidad alguna por cualquier pérdida que se derive del uso de este reporte o de su contenido. Este documento no podrá ser fotocopiado, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin previa autorización escrita por parte de, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

Directorio

DGA Análisis Económico y Financiero



Raquel Vázquez Godínez
Asistente DGA AEyF
raquel.vazquez@banorte.com
(55) 1670 - 2967



María Fernanda Vargas Santoyo
Analista
maria.vargas.santoyo@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2586

Análisis Económico



Juan Carlos Alderete Macal, CFA
Director Ejecutivo de Análisis Económico y Estrategia de Mercados
juan.alderete.macal@banorte.com
(55) 1103 - 4046



Yazmín Selene Pérez Enríquez
Subdirector Economía Nacional
yazmin.perez.enriquez@banorte.com
(55) 5268 - 1694

Estrategia de Mercados



Santiago Leal Singer
Director Estrategia de Mercados
santiago.leal@banorte.com
(55) 1670 - 1751



Hugo Armando Gómez Solís
Subdirector Análisis Bursátil
hugoa.gomez@banorte.com
(55) 1670 - 2247



Gerardo Daniel Valle Trujillo
Subdirector Deuda Corporativa
gerardo.valle.trujillo@banorte.com
(55) 1670 - 2248



Karim Santos Salaiza
Gerente Análisis Bursátil
karim.santos.salaiza@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2414

Análisis Cuantitativo



Alejandro Cervantes Llamas
Director Ejecutivo de Análisis Cuantitativo
alejandro.cervantes@banorte.com
(55) 1670 - 2972



Daniel Sebastián Sosa Aguilar
Subdirector Análisis Cuantitativo
daniel.sosa@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2124



Alejandro Padilla Santana
Director General Adjunto de Análisis Económico y Financiero
alejandro.padilla@banorte.com
(55) 1103 - 4043



Itzel Martínez Rojas
Gerente
itzel.martinez.rojas@banorte.com
(55) 1670 - 2251



Lourdes Calvo Fernández
Analista (Edición)
lourdes.calvo@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2611



Francisco José Flores Serrano
Director Economía Nacional
francisco.flores.serrano@banorte.com
(55) 1670 - 2957



Cintia Gisela Nava Roa
Subdirector Economía Nacional
cintia.nava.roa@banorte.com
(55) 1105 - 1438



Katia Celina Goya Ostos
Director Economía Internacional
katia.goya@banorte.com
(55) 1670 - 1821



Luis Leopoldo López Salinas
Gerente Economía Internacional
luis.lopez.salinas@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2707



Marissa Garza Ostos
Director Análisis Bursátil
marissa.garza@banorte.com
(55) 1670 - 1719



Víctor Hugo Cortes Castro
Subdirector Análisis Técnico
victorh.cortes@banorte.com
(55) 1670 - 1800



Juan Carlos Mercado Garduño
Subdirector Análisis Bursátil
juan.mercado.garduno@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 1746



Leslie Thalía Orozco Vélez
Subdirector Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio
leslie.orozco.velez@banorte.com
(55) 5268 - 1698



Marcos Saúl García Hernández
Gerente de Renta Fija, Tipo de Cambio y Commodities
marcos.garcia.hernandez@banorte.com
(55) 1670 - 2296



Ana Gabriela Martínez Mosqueda
Gerente Análisis Bursátil
ana.martinez.mosqueda@banorte.com
(55) 5261 - 4882



María José Hernández Sánchez
Gerente Deuda Corporativa
maria.hernandez.sanchez@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2413



Paula Lozoya Valadez
Analista Análisis Bursátil
paula.lozoya.valadez@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2060



José Luis García Casales
Director Análisis Cuantitativo
jose.garcia.casales@banorte.com
(55) 8510 - 4608



José De Jesús Ramírez Martínez
Subdirector Análisis Cuantitativo
jose.ramirez.martinez@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2416



Jazmin Daniela Cuautencos Mora
Gerente Análisis Cuantitativo
jazmin.cuautencos.mora@banorte.com
(55) 1670 - 2904



Andrea Muñoz Sánchez
Gerente Análisis Cuantitativo
andrea.muñoz.sanchez@banorte.com
(55) 1105 - 1430